

Præsentation til vidensdeling 25/11 2011

LMO Fra ide til færdigt byggeri 2011

Af projektleder Joachim Glerup Andersen

Optimering af proces omkring rådgivningspakken (den tværfaglige rådgivning)

- Projektleder som bærer processen helt fra ide til færdig byggeri. Bliver kun én person.
- Ensartet basis for budgetforudsætninger. Afdelingerne skal være enige og bruge det nogenlunde ens.
- Alle kunder med uafsluttede sager kontaktes af projektleder for at afgøre status.
- Pænere præsentationsmateriale til brug ved byggerier er kopieret til ejendomshandler.
- Inspiration fra MT Højgård angående deres metode til tværfaglig planlægning af byggeri.

Demonstrationer hos landmandscases

Sager i 2011

- A: 2013 sag hvor byg, miljø og svin har haft sambesøg og afgjort alle vigtige spørgsmål i et hug. Bagefter er der opnået godkendelse af tilbygning.
- B: 2013 sag hvor miljø, økonomi og svin er indblandet. Er stadig i afklaringsfase pga. kompleks virksomhed.
- C: Udvidelse af sohold. Miljø, økonomi, svin og byg er indblandet. Har nedskåret investeringsbeløbet en række gange. Nye signaler fra bank og lavere byggepris har måske åbnet nye muligheder.
- D: Lovliggørelse vha. byggeri. Økonomi, svin og miljø er indblandet. Kompleks sag som ikke er afsluttet.

Fordele for landmændene:

- Hurtige og klare svar pga. sambesøg.
- Når oftere til de gode løsninger pga. idéerne bliver hurtigt markeret som god, dårlig, måske.

Ulemper for landmændene:

- Det er større regninger som kommer på en måneds faktura.
- Hvis sagen går i hårdknude hos f.eks. bank eller kommune er pengene ofte spildt. Det er svært at lave effektivt pga. det er udviklingsarbejde.

Formidling af koncept overfor landmænd

- 2013 møder.
- Nyhedsmails.
- Hjemmeside.
- LMO avisen.

Formidling af koncept på eget center

- Afdelingsmøder i: Svin, økonomi, miljø og byg.
- Intranet informationer.

Afsluttende evaluering af projektet

Gruppens udbytte af projektet:

- Der kommer nye vinkler på aktuelle projekter hvormed hver rådgiver bliver mere vidende og kan bruge dette i de efterfølgende projekter.
- Processkemaet har givet et godt overblik over hvor kompleks vores ydelser til kunden er og hvorfor det nogle gange bliver lidt overvældende.

Timing

Projektet har medført stor vidensdeling imellem afdelinger med deling af værktøjer, sambesøg, brug af hinanden osv. Dette bruges i vid udstrækning ved f.eks. 2013 rådgivning. Desværre har der været alt for få kunder til at lave nogle rigtige cases hvor alle 4 afdelinger var indblandet i længere og større forløb.